



## DESCRIPTION DU BIEN

INFORMATION - PRIX AFFICHÉ INCLUANT 17% TVA (voir indication détaillée en bas de l'annonce) Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgemann au 621 35 21 21. Nous vous proposons un bel appartement 1 chambre de 66,55m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée de la résidence en construction Um Land située à Hassel. Cette réalisation à taille humaine se compose de 6 logements et se trouve à proximité de toutes commodités ainsi que des principaux axes autoroutiers. Idéalement localisés à 15 minutes de la capitale grand-ducale, les appartements bénéficient d'un environnement privilégié et respectent les normes écologiques en vigueur, avec un passeport énergétique AAA. Ce bien situé au rez-de-chaussée se compose comme suit :- Hall d'entrée- Salon/séjour- Cuisine équipée ouverte sur séjour- Loggia de 6,5m<sup>2</sup>- 1 chambre à coucher- 1 grand dressing- 1 salle de bain Un emplacement de parking extérieur (n°8) et la cave attenante (n°2) complètent ce bien. Disponibilité : septembre 2021. Le prix indiqué inclus 17 % de TVA, ave...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 66.55m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ **Progimmo**

📍 **102, route de Bascharage L-4513**  
📞 **621 35 21 21**  
✉ **info@progcom.lu**  
🌐 **<https://www.progimmo.lu/detail-13>**