



DESCRIPTION DU BIEN

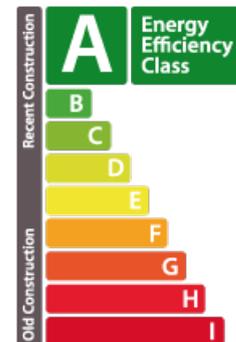
INFORMATION - PRIX AFFICHÉ INCLUANT 17% TVA (voir indication détaillée en bas de l'annonce) Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgemann au 621 35 21 21. Nous vous proposons un magnifique duplex de 90,68m² situé au rez-de-chaussée et au 1er étage dans la résidence en construction Um Land à Hassel. Cette réalisation à taille humaine se compose de 6 logements et se trouve à proximité de toutes commodités ainsi que des principaux axes autoroutiers. Idéalement localisés à 15 minutes de la capitale grand-ducale, les appartements bénéficient d'un environnement privilégié et respectent les normes écologiques en vigueur, avec un passeport énergétique AAA. Ce bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée- Hall d'entrée- Salon/séjour- Cuisine équipée ouverte sur séjour- Débarras- WC séparé- Terrasse de 20m² Au 1er étage :- 2 chambres à coucher- 1 salle de bain Un emplacement de parking extérieur (n°7) avec une cave attenante (n°1) et un emplacement de parking intérieur (n°1) complètent ce bien. ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 90.68m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Progimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progcom.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-12>